

Договор аренды инструмента № АрВ-Т-2018-XX

г. Киров

число.месяц.2018

Общество с ограниченной ответственностью «АКОНДИС» в лице Директора Коньшева Дмитрия Сергеевича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью

" _____ "

в лице Фамилия Имя Отчество

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор аренды (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора аренды является предоставление Арендодателем оборудования за плату во временное пользование Арендатору, который обязуется принять, оплатить пользование и своевременно возвратить данное оборудование в исправном состоянии.

1.2. Оборудование по Договору используется Арендатором исключительно по прямому назначению в соответствии с Правилами аренды строительного инструмента.

1.3. Объектом аренды по настоящему договору является следующее движимое имущество, именуемое в последующем «Оборудование» в полной исправности:

№ п/п	Наименование оборудования марка, модель, комплектация	Оценочная стоимость руб.	Стоимость залога руб.	Арендная плата в сутки руб.	Скидка	Арендная плата с учетом скидки	Срок аренды дней.	Арендная плата за весь срок аренды без залога, руб.
1	Вышка-тура ПСРВ 1,2×2, X секции высотой X,X м	30000,00	5000,00	300,00	50,00	250,00	0	0,00
2	Доставка до объекта и с объекта	-	-	0,00	0,00	0,00	-	0,00
	Итого	-	-	-	-	-	-	0,00
	Итого с учетом залога	-	5000,00	-	-	-	-	5000,00

1.4. Оценочная стоимость оборудования, предоставленного по настоящему Договору 30000 тысяч рублей (тридцать тысяч рублей) на основании рыночной цены.

1.5. Арендная плата за весь срок аренды оборудования составляет **0,00**
Ноль рублей 00 копеек

Доставка оборудования до объекта и с объекта с учетом скидки составляет **0,00**
Ноль рублей 00 копеек

Общая сумма Договора аренды без учета залога составляет **0,00**
Ноль рублей 00 копеек

Общая сумма Договора аренды с учетом залога составляет **5000,00**
Пять тысяч рублей 00 копеек

и уплачивается Арендатором единовременным платежом при заключении настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с число.месяц. г. и действует по дату, соответствующую дате

Акта возврата оборудования " (Приложение 2).

2.2. Срок аренды начинается со дня сдачи оборудования в аренду, в соответствии с Актом приемки-передачи оборудования № 1 (Приложение 1) и заканчивается в тот день, когда оборудование возвращено Арендодателю, в соответствии с Актом возврата оборудования № 2 (Приложение 2). Минимальный срок аренды один календарный день. День сдачи и день приемки оборудования считается как одни сутки аренды.

2.3 Срок действия Договора аренды оборудования продлевается по соглашению Сторон на условиях настоящего Договора и оформляется Дополнительным Соглашением.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Расчеты за аренду оборудования производятся путем 100% предоплаты.

3.3. Предоставление в аренду оборудования осуществляется Арендодателем после выплаты Арендатором денежных средств Арендодателю.

3.4. При приемке, оборудование должно быть таким же, как при взятии в аренду. Быть исправным, чистым, без сбоев в рабочем режиме, заеданий, трещин на корпусе и т.д.

3.5. Залоговая сумма в полном размере, указанном в п 4.1 настоящего Договора, возвращается Арендодателем в течении 1-го календарного дня с момента подписания Акта возврата оборудования при следующих условиях:

1. своевременного возврата оборудования, указанного в п. 2.1. настоящего Договора. А в случае продления настоящего Договора, в соответствии с п. 1 Дополнительного соглашения.

2. исполнения п. 3.4 настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1 В целях обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору, Арендатор вносит Арендодателю залоговую сумму в размере
5000,00 руб. Пять тысяч рублей 00 копеек

4.2. Способ оплаты по договору: перечисление Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателю.

4.3. Расчет считается произведенным, а обязанность Арендатора по оплате считается исполненной, с момента поступления расчетных средств Арендодателю.

4.4. Арендная плата включает в себя затраты по доставке оборудования до объекта и обратно и составляет 0,00 руб. Ноль рублей 00 копеек

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1 Арендодатель обязан:

5.1.1 Предоставить оборудование в состоянии пригодном для использования его по назначению, в присутствии Арендатора проверить исправность оборудования, отсутствие внешних дефектов, комплектность; Прием оборудования оформляется Актом приема-передачи оборудования № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.1.2 ознакомить Арендатора с правилами предоставления оборудования в аренду и прейскурантом стоимости аренды строительного инструмента;

5.1.3 доставить Оборудование по адресу: _____

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Оплатить арендную плату и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором в размере, в соответствии с п. 1.3 и 1.5 настоящего Договора, и в сроки, в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

5.2.2 при задержке оборудования более оговоренного срока – известить об этом Арендодателя в течение 1 календарного дня и продлить договор аренды на новый срок;

5.2.3 при поломке имущества – известить и сдать оборудование в течение одного часа в пункт выдачи для выяснения причин поломки;

5.2.4 эксплуатировать полученное оборудование в соответствии с правилами его эксплуатации и техническими характеристиками, соблюдая технику безопасности работ;

5.2.5. следить за целостностью и сохранностью полученного в аренду оборудования, не допуская замены деталей;

5.2.6 по требованию Арендодателя Арендатор обязан представить документ, удостоверяющий личность и место регистрации Арендатора (паспорт).

5.2.7 Если недостатки оборудования явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания оборудования, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки оборудования, **вычитая эти расходы из залоговой суммы**, в случае нехватки залоговой суммы на ремонт, арендатор возмещает расходы из своих денежных средств. Если данное оборудование не подлежит ремонту, либо в случае невозврата оборудования, согласно Договору, Арендатор возмещает **полную стоимость оборудования**. Оценка определяется Арендодателем с учётом износа, взятого в аренду.

Сумма оценки на случай возмещения составляет 30000,00 Тридцать тысяч рублей 00 копеек

5.2.8 Арендатор обязан вернуть оборудование, указанное в п.1.3 настоящего Договора Арендодателю в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, не ухудшив его потребительских качеств. Возврат оформляется Актом возврата оборудования № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2.9 Арендатор обязан принять меры для возврата оборудования в чистом виде. В противном случае с Арендатора взимается дополнительная плата за мойку оборудования в размере 200 рублей (двести рублей).

5.3 Арендатор имеет право:

5.3.1 При прочих равных условиях по истечении срока действия Договора продлить настоящий договор. Продление договора оформляется Дополнительным соглашением, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4 Арендатор не имеет право:

5.4.1 Передавать права по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 В случае невозвращения Арендатором арендованного оборудования в установленный Договором срок, либо несвоевременной оплаты Арендатором проката арендованного оборудования, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

6.2 В случае невозвращения арендованного оборудования в установленный договором срок, Арендодатель вправе начислить штрафную неустойку в размере 3% от стоимости арендованного оборудования за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.3 В случае несвоевременной оплаты аренды оборудования в установленный Договором и Дополнительным соглашением срок, Арендодатель вправе начислить штрафную неустойку в размере 3% от стоимости арендованного оборудования за каждый день просрочки исполнения обязательства.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Все споры из настоящего Договора разрешаются мировым соглашением либо в судебном порядке.
7.2 Во всем ином, неурегулированном настоящим Договором, включая ответственность сторон, применяются нормы, действующего законодательства РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
8.2 Сдача в субаренду оборудования, предоставленного Арендатору по настоящему Договору, передача им своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу, не допускается.
8.3 Подписав данный договор, арендатор подтверждает и даёт согласие, что он ознакомлен с условиями договора, получив при этом инструктаж по использованию данного оборудования, и правила по технике безопасности использования, взятого в аренду оборудования.
8.4 Подписав данный договор, арендатор подтверждает и даёт согласие, что обмен сообщениями, направленными в виде электронных писем с использованием электронных адресов, носит характер официального, и такие сообщения признаются Сторонами юридически значимыми.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель
Общество с ограниченной
ответственностью «АКОНДИС»
613310 Кировская область,
пгт Верхошижемье, ул. Труда, 4
ИНН 4306003302
КПП 430601001
Тел. 8(8332)455-066

Арендатор с условиями договора согласен.
Общество с ограниченной ответственностью
" _____ "
Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____
Банк Наименование Банка
БИК _____
р/с _____
к/с _____
Тел/факс _____
Эл. почта _____

Директор _____ /Конышев Д.С./

Директор _____

/Фамилия Инициалы
Директора/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ № 1

г. Киров

число.месяц.2018

Общество с ограниченной ответственностью «АКОНДИС» в лице Директора Конышева Дмитрия Сергеевича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью
" _____ "

в лице Фамилия Имя Отчество

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды № АрВ-Т-2018-XX от число.месяц.2018

Арендодатель передает за плату во временное пользование Арендатору следующее оборудование:

№ п/п	Наименование оборудования марка, модель, комплектация	Количество
1	Вышка-тура ПСРВ 1,2×2, X секции высотой X,X м	1
	Комплектация:	
	Настил	шт 2
	Гантели	шт 16
	Стяжка	шт 64
	Объемная диагональ	шт 1
	База	шт 2
	Секция	шт 16

2. Арендатор подтверждает, что он принял оборудование, которое визуально осмотрено на предмет наличия внешних дефектов и повреждений, работоспособность, качество и комплектация оборудования проверена.

Оборудование соответствует/не соответствует условиям Договора аренды.

(нужное подчеркнуть)

3. Указанное оборудование осмотрено Арендатором и принято в состоянии: (указывается фактическое в рабочем состоянии) Да,

(подтвердить/не подтвердить)

с учетом нормального износа Да,

(подтвердить/не подтвердить)

без видимых повреждений Да,

(подтвердить/не подтвердить)

с видимыми повреждениями с указанием их характеристики Нет

(подтвердить/не подтвердить)

4. Подписав настоящий Акт, стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче оборудования по Договору аренды выполнены надлежащим образом.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

Арендодатель:

Арендатор:

_____/Конышев Д.С./
М.П.

_____/Фамилия Инициалы Директора/
М.П.

АКТ ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ № 2

г. Киров

дата возврата

Общество с ограниченной ответственностью «АКОНДИС» в лице Директора Коньшева Дмитрия Сергеевича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью
" _____ "

в лице директора Фамилия Имя Отчество
действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды № АрВ-Т-2018-XX от число.месяц.2018 Арендатор возвращает оборудование, полученное им по Акту приемки-передачи оборудования № 1 от число.месяц.2018 а Арендодатель принимает следующее оборудование:

№ п/п	Наименование оборудования марка, модель, комплектация	Количество
1	Вышка-тура ПСРВ 1,2×2, X секции высотой X,X м	1
	Комплектация:	
	Настил шт	2
	Гантели шт	16
	Стяжка шт	64
	Объемная диагональ шт	1
	База шт	2
	Секция шт	16

2. При приемке оборудование Арендодателем осмотрено на предмет наличия дефектов и повреждений. Работоспособность, качество и комплектация оборудования проверена.

3. Указанное оборудование возвращено Арендатором в том состоянии, в котором оно было им получено, с учетом нормального износа. _____ (подтвердить/не подтвердить)

4. Указанное оборудование осмотрено Арендодателем и принято в состоянии:

_____ (указывается фактическое состояние оборудования на момент возврата).

5. Недостатки оборудования явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания оборудования, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта в сумме _____ (_____) рублей

Сумма прописью

6. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

Арендодатель:

Арендатор:

_____/Коньшев Д.С./

М.П. _____ М.П. _____ /Фамилия Инициалы
Директора/